АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_15_» __февраля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой ,

4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 28

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1977г.
Материал стен Крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 3239,5м2
В том числе:
Жилая 3239,5 м2
Количество квартир 70
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные наружные капитальные стены в хорошем состоянии внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты , в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Скатная, волнистые асбестоцементные листы в удовлетворительном состоянии конёк в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	в удовлетворительном состоянии
7. Полы	ж/б, напольная плитка
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные , стёкла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии

10.Крыльца	в удовлетворительном состоянии
11.Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Кв.№ 4,5,14,15,17,35,47,53 – засор вент. канала в кухне, кв.№ 4,5,14,15,17,35,47 – засор вент. каналов в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв.№ 4,5,15,17,35,47,53 - в кухне, в кв.№ 4,5,14,15,17,35,47- засор вент. каналов в с/у – требуется ремонт частичный подъезд, над кв.№ 12,19 требуется – герметизация межпанельных швов (кв. № 20), теплоизоляция в подвальном помещении, замена и ревизия задвижек на обоих стояках, ремонт ограждения

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
подпись	Зеленова Е.В. (кв. 20)	Ф.И.О.
подпись	Меркурьева (кв. 18)	Ф.И.О.
Директор должность	Журавлев А.С.	Ф.И.О.

«_15_» __февраля_____ 2021__ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ